

La presente Concessione Edilizia in Sanatoria si riferisce alle sole opere edilizie relative al
Fabbricato composto dal Piano Terra e Primo;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio,
da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che
rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

• Tav. 1-Relazione Tecnica; =====

• Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... 03 DIC. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 138 prog. 138 del 03 DIC. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot.
n.15411 dal Sig. Orlando Vito nato in Alcamo (TP) il 12/04/14 ed ivi residente in C/da Calatubo
n. 165/N C.F. RLNVTI14D12A176R in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione
Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato composto da un Piano Terra e
Primo Piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Brucia
Pietro, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fig. 9 particella 1433 sub. 6-7
confinante: a Nord e ad Est con Orlando Maria, a Sud con proprietà stessa Ditta e ad Ovest con
stradella comune;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà incamerata agli atti il 24/06/15 dal Geom. Brucia Pietro con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 1109 di Prot. del 05/11/2012 con le prescrizioni di seguito riportate: "Il magazzino sia a servizio della civile abitazione";

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 22/10/2015 ed incamerata agli atti il 23/10/2015, in cui la Ditta dichiara di avere ottemperato le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1109 di Prot. del 05/11/2012;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot. n. 5614 del 23/07/2014 con prescrizioni;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/01/2013;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/2015 con verbale n°75 con prescrizioni;

Vista la Dichiarazione di Successione del 29/07/2007 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 28/07/2008 n. 370 del volume 9 in morte di Orlando Vito;

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alfredo Adragna n. 11230 di rep. del 24/08/58 e registrata a Trapani il 11/09/58 al n. 244;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/06/2015 dalla Sig.ra Orlando Giuseppa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 0068 del 24/06/15 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.170.000 + € 247,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.974,07;

RILASCIA

alla Sig.ra: **Orlando Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 23/02/62 ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n.7 C.F.: RLNGPP62B63A176L proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da **Calatubo** e censito in catasto, al **Fg.9 particella 1433 sub 6-7 con la prescrizione che la ditta Orlando realizzi le opere indicate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nella Dichiarazione di Compatibilità Prot. n. 5614 del 23/07/14, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio, di seguito riportate: "vengano sostituite le serrande avvolgibili e tutti gli infissi esterni in alluminio, di tutti i fabbricati, con serramenti in legno a persiane o in PVC; i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore "bianco" o "bianco arancione" Colorimetria Norme UNI 8813-9810); i pluviali vengano pitturati dello stesso colore dei prospetti; la saracinesca del magazzino venga tinteggiata con vernice ferromicacea antracite a grana grossa"**.

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Orlando inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;